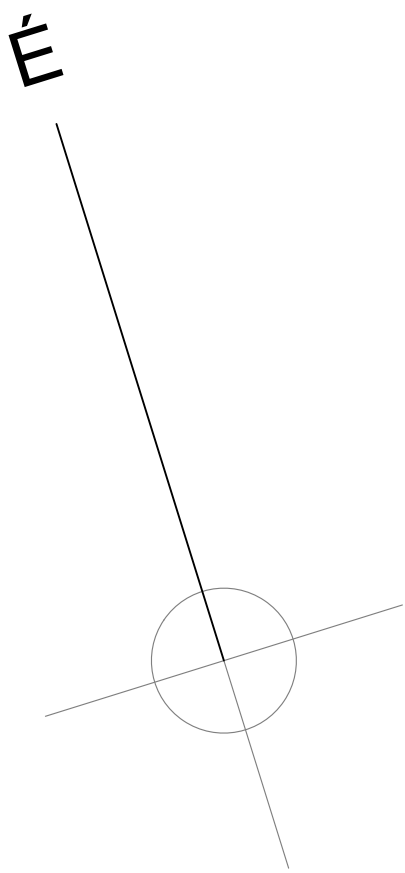




- Adatok
- Építési kód: **Lk-21-27664**
(Kisvárosias lakó építési övezet)
max. beép.: **50%**
min. zöldter.: **35%**
max épületmag.: **7,50 m**
- Helyszínrajzi szám:
Beépítési mód: szabadonálló
Szintszám: 1 (földszint)
- Telekterület: 2.909 m²
Épület bruttó alapterülete: 2×552,53 m² = 1.105,06 m²
Beépítési százalék: 1.105,06 / 29,09 = 37,99 % (< 50%)
Épületmagasság: 3,89 m < 7,50 m
Gépkocsi elhelyezés: épületen belül
- Burkolt felület: 394,05 m²
Zöldfelület: (2.909 - 1.105,06 - 394,05) / 29,09 = 48,46% (1.409,89 m²) > 35%
- Földszinti padlóvonal: ±0,00 m
Utcai járdaszint: -0,10 m
Épület körüli járdaszint: -0,02 m
Terepszint: -0,04 m
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el!
- Melléképületek nem helyezhetők el!
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.



Ez a tervrajz az Építész Tervezőiroda Kft. tulajdona, a 1999. évi LXXVI. (SZJT) törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A tervrajz bármely formában történő felhasználása, másolása, közreadása, közzététele, sokszorosítása, átdolgozása, továbbdolgozása, harmadik, illetéktelen személynek való továbbadása az Építész Tervezőiroda Kft. előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül tilos!

Építész Tervezőiroda Kft. Debrecen, Építők útja 8. sz. epitesziroda@gmail.com távfőszervezeti tervező:		Helyszínrajzi vázlat	
Építmény: 4+4 lakásos sorház		mértarány: 1:200	
tervfajla: vázlatterv		készült: 2023.09.	
elektromos tervező:			
épületgépészeti tervező:		építők(k): FHC Systems Kft.	terv jele:
cím(ök): 4034 Debrecen, Gáspár Endre u. 18.		H - 00	